

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 8  
 ул. (пер., пр., б-р) Маяковского  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Т/подполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) тех этаж
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь (кв.м) 1623,13
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ 1,2 насоса
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 2 квартиры

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя директор Рябов ВМ  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Мастера участка Лебедев ВВ  
 Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>состояние</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>состояние</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	48 ед	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	48 ед 450-20м 48 ед Резервные ИИР 48 ед индекс	
7.	Влажность, затоплено; состояние полов.	48 ед	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	48 ед	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент.	48 ед	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	48 ед	
11.	Электропроводка, светильники	48 ед	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети.	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	сеть - 1 шт	
2.	ГВС	сеть - 2 шт	
3.	Отопление	сеть - 2 шт	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	сост. - см. л	
6.	Иные: Насосы на ХВС	-	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	99 ед ед	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	99 ед ед	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	99 ед ед	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	99 ед ед	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	99 ед ед	
13.	Отмостка	99 ед ед	
14.	Цоколь	99 ед ед	
15.	Вытяжная вентиляция	по проекту	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	99 ед ед	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	99 ед ед	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	99 ед ед	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	рем. 495 м <sup>2</sup>	до впр. прим. совет

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	99 смет	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	рем 12м <sup>2</sup>	до прил. рем смет
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	99 смет	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	рем. 1, 2 этаж 99 смет	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	99 смет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	99 смет	

**Выводы и предложения комиссии:**

квн ремонт пробыл 495 м<sup>2</sup>, только на Д/К 12 м<sup>2</sup>  
покрышка побелка Д/К 1,2 човозы.  
рашшево КВС - 20 м.

**Подписи:**

Председатель комиссии: директор. Рябов ВВ

Члены комиссии: член Рябов ВВ

течи Андреев ВА

Старший по дому

кв 2 

Ташчина ЗИ

30-03-35

